

RILASCIATO IL 31/01/2014
VALIDO FINO AL 31/01/2024

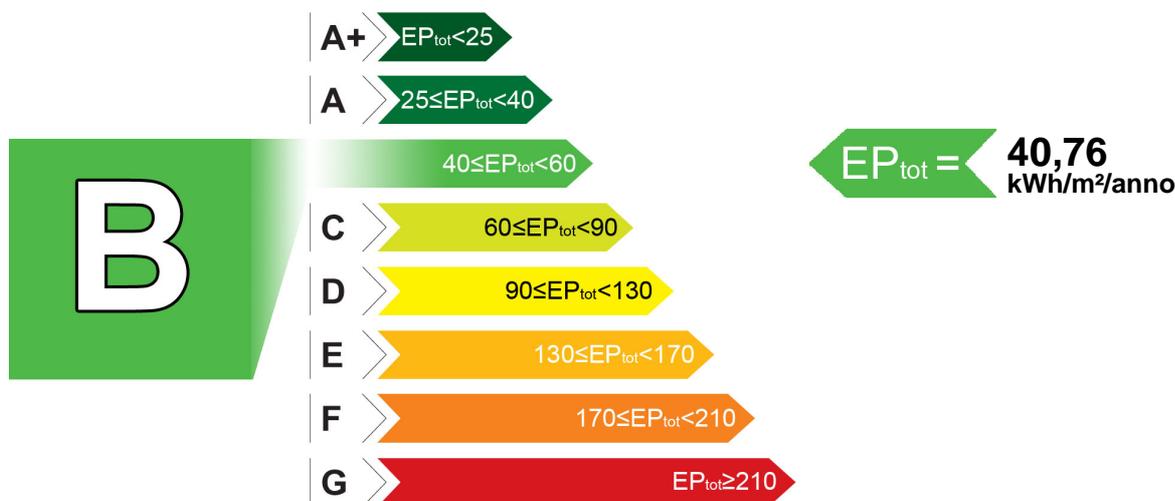
DATI DELL'IMMOBILE

- » **Comune:** G337 PARMA (PR)
- » **Indirizzo:** VIA VISENTINI N.S.N.
- » **Piano-Interno:** P.3°
- » **Foglio-Particella-Sub:** (002-42-800-9)
- » **Proprietario:** -vedi foglio 3-
- » **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » **Zona Climatica:** E
- » **Gradi Giorno:** 2502,00
- » **Volume lordo riscaldato:** 296,97 m³
- » **Superficie utile riscaldata:** 72,60 m²
- » **Superficie disperdente:** 111,60 m²
- » **Rapporto S/V:** 0,38

CLASSE ENERGETICA



N°00580-014438-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)		LIMITE (kWh/m ² /anno)	
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot}	40,76	EP _{tot-lim}	66,41
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv}	31,42	EP _{inv-lim}	54,99
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs}	9,34	EP _{acs-lim}	11,42
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est}	0,00	EP _{est-lim}	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill}	0,00	EP _{ill-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

SOGGETTO CERTIFICATORE

00580 ESSETI STUDIO

Timbro e Firma⁽¹⁾

TECNICI PREPOSTI

01032 DOTT.ING. FIORENZO CHIERICI

Timbro e Firma⁽²⁾

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

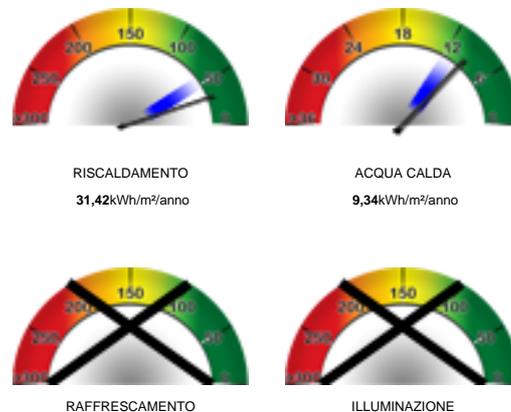
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

(2) Con la sottoscrizione del presente Attestato, i Tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica assumono le responsabilità di legge in relazione:

- all'asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- alla dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 31/01/2014
VALIDO FINO AL 31/01/2024



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia e metodo di calcolo di progetto o calcolo standard (all.8 punto 2.1 e 3.1) ()
- » **Origine Dati:** Attestato di Qualificazione Energetica
- » **Software di calcolo utilizzato:** EC 700 vs.4-n°24 del 28/06/11 - n°31 del 04/09/12()

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 2245,55 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 1223,20 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 16,85 kWh/ m²/anno Classe II - Prestazioni Buone
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 677,75 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 1266,19 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio a blocco - fino a 32 U.I.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
 - **Solare fotovoltaico:** Non integrato / 0,12 kW / 120,16 kWh/anno
 - **Micro o piccola cogenerazione:** Motore a combustione interna / 0,06 kW(e) / 0,12kW(t) / kWh/anno
 - **Solare termico:** Pannello piano / 0,82 m² / 557,59 kWh/anno
 - **Teleriscaldamento o teleraffrescamento:** IREN / Combustibili fossili 4,82 kW / 0,89 Rend. / kWh/anno
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
 - **Chiusure verticale opache:** Muratura in blocchi Isotex / 0,26 W/m²K - Media 0,38 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Solaio in laterocemento / 0,25 W/m²K - Media 0,25 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrobassoemissivo / 1,40 W/m²K - Media 1,51 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Centralina climatica in centrale per regolazione temperatura di mandata in funzione di temperatura esterna. Cronotermostato di zona ad azione on/off sulle valvole motorizzate
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Gas metano - 3,44 kW
Rendimento: 1,08 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato di zona E: Pannelli radianti
- » **Impianto Acs:** Microcogeneratore + Teleriscaldamento - Gas metano - 1,50 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Piano cottura ad induzione - Radiatori elettrici WC

SOGGETTO CERTIFICATORE

00580 ESSETI STUDIO

Timbro e Firma⁽¹⁾

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

N°00580-014438-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ANNOTAZIONI

In base a quanto indicato dalla "Guida alla compilazione dell'Attestato di certificazione Energetica degli Edifici" Rev.7 del 12/11/2012, sono stati riportati per SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE i seguenti valori:

- potenza termica impianto ordinario in riscaldamento
- potenza termica impianto ordinario produzione ACS
- superficie captante ed energia rinnovabile prodotta dall'impianto solare termico
- KwP installati ed energia rinnovabile prodotta dall'impianto solare fotovoltaico
- potenza termica e potenza elettrica prodotte dall'impianto di microgenerazione
- Potenza termica prodotta dal sistema di teleriscaldamento cittadino

Le potenze e le superfici degli impianti ordinari e degli impianti alimentati da FER per intero edificio e/o complesso, sono di seguito specificati.

Gli impianti sono tutti di tipo centralizzato e sono così costituiti:

- Impianto termico per la climatizzazione invernale:
allaccio al teleriscaldamento cittadino - Pot.totale 150 kW per Lotto A20/2 - Scale ABC

- Impianto termico produzione ACS:

1) microgeneratore a gas metano - POT. TOTALE 12 kWt + 6 KWe

per Lotto A20/1 scale AB - Lotto A20/2 scale ABCDE

2) solare termico: 15 kW per Lotto A20/2 scale ABC

3) allaccio teleriscaldamento cittadino: POT. TOTALE 60 kW per Lotto A20/2 scale ABC

- Impianto solare fotovoltaico: 12 KwP a servizio di Lotto A20/1 scale AB, Lotto A20/2 scale ABCDE

PROPRIETARIO

POLARIS REAL ESTATE SGR SPA
LARGO GUIDO DONEGANI, 2 - 20121 MILANO
P.IVA 05741560964

DESCRIZIONE DEL PROGETTO E CARATTERISTICHE

- » **Tipo Intervento:** Interventi di nuova costruzione
- » **Titolo Abilitativo:** Permesso di costruire n.1510/2010 del 05/08/2011
- » **Progetto architettonico:** ARCH. STEFANO MALVENUTI
- » **Progetto impianti meccanici:** ING. GIANPAOLO MORI
- » **Direttore dei lavori:** ING. PAOLO CHIARI
- » **Costruttore:** BUIA NEREO S.R.L. - P.I. 01517630347

SOGGETTO CERTIFICATORE

00580 ESSETI STUDIO

Timbro e Firma⁽¹⁾

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

RILASCIATO IL 31/01/2014
VALIDO FINO AL 31/01/2024

N°00580-014438-2014

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA