

Dichiarazione di conformità urbanistica e catastale

Io sottoscritto Ing. Luigi Adorni, nato a San Secondo Parmense il 10/04/1971, residente a San Polo d'Enza (RE) in via Fratelli Cervi 8, con studio in via Gramsci 2 – Trecasali a Sissa Trecasali (PR), codice fiscale DRNLGU71D10I153H, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Parma al numero 109/B

In qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, su incarico ricevuto dai proprietari e visionato l'immobile sito in:

Parma, strada Bassa dei Folli 147

Con le seguenti indicazioni catastali:

- Appartamento: Sezione 002, Foglio 54, Particella 223, Subalterno 13
- Cantina: Sezione 002, Foglio 54, Particella 223, Subalterno 14
- Autorimessa: Sezione 002, Foglio 54, Particella 223, Subalterno 3

DICHIARO ED ATTESTO:

=A=

Ai sensi dell'art.29, comma 1 bis della Legge 52/85, per quanto sopra descritto, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e l'inesistenza di difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale

=B=

Che l'edificio di cui fa parte la suddetta unità immobiliare è stato edificato, come fabbricato rurale, anteriormente al 01/09/1967

Che, relativamente a quanto sopra descritto, presso il Comune di Parma sono depositati i seguenti provvedimenti edilizi:

- Concessione Edilizia 427/1966 per opere di sovrizzo edificio, con concessione dell'abitabilità
 - Concessione Edilizia n° 1572/1980 rilasciata il 06/11/1980
 - Concessione Edilizia n° 1427/1986 rilasciata il 27/09/1986
 - Domanda di Concessione in sanatoria di opere depositata il 30/09/1986 (prot gen 75602), registrata nel Registro Condoni al n° 7742, oblazione pagata, accolta per silenzio assenso come da attestazione del Comune di Parma del 18/12/1996 (prot gen 88417)
 - Domanda di Concessione in sanatoria di opere depositata il 31/03/1987 (prot gen 23104), registrata nel Registro Condoni al n° 11384, oblazione pagata, accolta per silenzio assenso come da attestazione del Comune di Parma del 06/09/1991 (prot gen 44701)
 - CILA in sanatoria n° 406/2021 per opere interne depositata il 16/02/2021 (prot 27066)
- all'Ufficio Tecnico del Comune di Parma non risultano depositati altri provvedimenti edilizi relativi agli immobili di cui sopra
- non è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità.

=C=

Gli immobili, nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, tenendo anche conto dell'art 19-bis della L.R. n°23/2004 relativo alle tolleranze, verificano pienamente la conformità con gli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati ed estratti dal Comune di Parma.

San Polo d'Enza, 09/05/2022
Ing. Luigi Adorni

