

EDIFICIO VIALE MENTANA

CARATTERISTICHE TECNICHE

L'edificio, oggetto di ristrutturazione edilizia, composto da quattro unità abitative, è sito in Viale Mentana al N.134, classificato in Classe energetica A2.

1-FONDAZIONI

Esistenti.

2-STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante principale, esistente, è in muratura con salai in legno.

L'intervento è stato autorizzato, dal punto di vista strutturale e di rispondenza, alla vigente normativa antisismica, secondo quanto progettato dal calcolatore/progettista delle strutture, come "intervento locale o riparazione" di miglioramento secondo quanto depositato a norma di legge.

La scala esterna ha struttura portante in acciaio e analogamente risponde alla normativa antisismica vigente.

3-SOLAI

I solai interni dell'edificio sono in legno e piane laterizie.

Il solaio del pianerottolo di accesso ha struttura in acciaio

4-PARETI DIVISORIE

Le pareti divisorie interne sono in mattoni forati di cm.8 o 12 con malta di calce idraulica.

5-COPERTURE

Esistente, condominiale.

6-ISOLAMENTI

Pacchetto murario esterno.

Tutte le pareti esterne sono state isolate attraverso la realizzazione di isolamento interno così composto:

- 1-Cartongesso in lastre spessore 1,25 cm.
- 2-Pannello in lana di vetro spessore 4 cm.
- 3-Barriera al vapore in fogli di polietilene spessore 0,03 cm.
- 4-Stiferite GT spessore 8 cm.
- 5-Intonaco di calce e sabbia spessore 1,5 cm.
- 6-Muratura esistente in mattoni spessore variabile.

Pacchetto pavimento sul terreno.

Il pacchetto pavimento sul terreno, partendo dall'interno verso l'esterno, è così composto:

- 1-Piastrelle in ceramica spessore 1 cm.
- 2-Sottofondo di cemento magro spessore 7 cm.
- 3-Sottofondo alleggerito Perlimix spessore 10 cm.
- 4-Stiferite GT maggio 2018 con barriera al vapore spessore 4 cm.
- 5-Calcestruzzo armato spessore 10 cm.

6-Vespazio in ciottoli e pietre frantumate spessore 20 cm.

7-SCARICHI

I condotti di fognatura, sia verticali che orizzontali sono realizzati in tubi di PVC.

Le fognature orizzontali interrato sono realizzate in PVC pesante, separate per le acque bianche e nere, alloggiato in appositi scavi appositamente protetti con massetto in cls.

8-CARATTERISTICHE FINITURE ESTERNE

Le finiture delle facciate esterne sono eseguite principalmente in intonaco plastico..

I davanzali esterni e le soglie sono eseguiti in marmo Botticino a superficie liscia.

I parapetti del pianerottolo di ingresso sono eseguiti in ferro verniciato colore canna di fucile.

9-VERDE E SPAZI ESTERNI

L'area esterna, ospitante i posti auto, ha pavimentazione in blocchi cementizi autobloccanti antichizzati di colore rosato.

Sul confine dell'area cortilizia è impiantata una siepe verde

9-SERRAMENTI

Porte di sicurezza

Tutte le unità abitative, disimpegnate da un ingresso comune con porta a vetri, hanno un portoncino di ingresso con serratura blindata.

Porte interne.

Tutte le porte interne delle unità abitative sono fornite in legno laccato di colore chiaro a tinte opache.

Finestre e portefinestre

I serramenti esterni sono realizzati con telaio in PVC e dotati di vetri performanti, con trasmittanza termica $U_g 1,00W/mqK$

Sistemi oscuranti

Le finestre delle unità abitative poste al piano primo nei locali affacciantisi su Viale Mentana sono dotate di scuretti esterni in PVC verniciati di colore verde al fine di assicurare la protezione visiva e l'oscuramento dell'interno.

10-PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti interni delle unità abitative sono realizzati, per quanto riguarda le zone soggiorno, disimpegno e camera, in listoni in legno di colore rovere chiaro, per quanto riguarda i bagni in piastrelle di ceramica.

I rivestimenti dei bagni sono realizzati in ceramica.